

## ATA DE REUNIÃO

|                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| <b>Título da Atividade</b> | Reunião Câmara de Avaliações |
| <b>ATA número</b>          | 10                           |
| <b>Data</b>                | 09/11/2020                   |
| <b>Local</b>               | Videoconferência             |
| <b>Início</b>              | 19h00                        |
| <b>Término</b>             | 21h00                        |
| <b>Duração</b>             | 03 horas                     |

### 1. Participantes:

- vide lista de presença anexa

### 2. Pauta da Reunião (itens principais):

- Revisão Normas de Fatores do IBAPESP:
- Revisão cartilha: Avaliação O Que É e Como Contratar Rev03
- GT's de Trabalhos em andamento
- Demandas da Diretoria / Reunião Câmaras e DT
- Assuntos Diversos

### 3. Assuntos Tratados:

- **Revisão Norma do IBAPESP**
  - Apresentação Coeficientes obtidos até a presente data:
    - Apresentação dos Coeficientes: resultados obtidos (até o momento)
    - Discussão dos coeficientes. Comparação com trabalho anterior.
  - Apresentação restrições, problemas: obtenção dados. Poucos elementos.
    - Orçamento para obtenção elementos necessários aprovados pela DT do IBAPESP: Pesquisa e Estagiário.
  - Texto atualização Gustavo Martins.
  - Cálculos Coeficientes: Marco Granata.
  - Validação dos coeficientes: sugestões.
  - Apresentação: só texto? Texto e coeficientes?
  - Estagiário: será contratado um estagiário.
  - Verbas aprovadas pela Diretoria para 2021: estagiário e pesquisa.
  - Aberta a palavra aos presentes para manifestações, críticas, sugestões:

#### Endereço

Rua Maria Paula, 122 – Conj. 106 1º andar  
Bela Vista – São Paulo/SP  
CEP: 01319-907

#### Contato

(11) 3105-4112  
Segunda a Sexta das 08h às 19h  
secretaria@ibape-sp.org.br

Accesse nosso site e fique por dentro das novidades: [www.ibape-sp.org.br](http://www.ibape-sp.org.br)



- **Revisão cartilha: Avaliação O Que É e Como Contratar**
  - Apresentação das contribuições no texto disponibilizado no *googledocs* (desde 13/04): Rev05. Engenheiros Denise, Ângela, Leandro, Gustavo, Hermes.
  - Discussão texto. Será encaminhado junto com os autores.
  - O texto será tirado do *googledocs*.
  - Discussão andamento trabalho, procedimentos e estrutura com vistas a apresentar na AGO de fev/2021.
  - Aberta a palavra aos presentes para manifestações, críticas, sugestões

#### Cronograma Proposto

| Data       | Atividade   |
|------------|---|
| 10/11/2020 | E-mail para os autores para agendamento de reunião. |
| Fev/2021   | Apresentação AGO                                    |

- **Glossário – termos inglês**
  - Envio 16/11/2021 para Câmara de Perícias (Granata)
- **Trabalhos Técnicos Câmara Avaliações (“Manual Técnico”)**
  - Padronizar os tipos de trabalho do IBAPESP.
  - Definição itens a ser utilizado pelo IBAPESP e site, tais como (exemplos motivacionais):
    - Cartilha
    - Estudo Técnico
    - Norma
    - Nota Técnica
    - Artigo
    - Diretrizes
    - Guia
    - Manual
    - Manual Técnico
    - Apresentação
    - ....
  - *Googledocs*: documentos para sugestões. *Brainstorming*. Presentes de hoje. Contribuições: até 20/11/2020. Qual termo? Qual definição? Estrutura? Público-alvo? Foco? E-mail será enviado ao participantes para contribuições (até 10/11/20)
- **Laudos**
  - Coordenadora do Trabalho Cirlene: Próxima reunião 04/02/2021
- **Estagiário**
  - Contratação via NUB ou IBAPESP
  - Alinhamento da Câmara de Avaliações com Diretor Administrativo Luís Otávio Rosa e o Diretor Técnico Marcos Mansour

#### **Endereço**

Rua Maria Paula, 122 – Conj. 106 1º andar  
Bela Vista – São Paulo/SP  
CEP: 01319-907

#### **Contato**

(11) 3105-4112  
Segunda a Sexta das 08h às 19h  
secretaria@ibape-sp.org.br

**Acesse nosso site** e fique por dentro das novidades: [www.ibape-sp.org.br](http://www.ibape-sp.org.br)



- **GT Avaliações para Garantias de Imóveis Rurais:**
  - Reuniões suspensas devido Pandemia Covid-19. Aguardar orientações futuras.
- **Banco Dados IBAPESP:** definição requisitos do BD: Requisitos sistema e Política do IBAPESP; Agendamento reunião. Em andamento. Sem evolução.
- **GT Impactos da Pandemia Covid-19** no Mercado Imobiliário: Em andamento.
  
- **Demanda Diretoria / Reunião Câmaras e DT:**
  - **Glossário:** necessário incluir termos em inglês alinhados com IVS/RICS. Proposta apresentada pelo Eng Henrique Millas (14/07/2020). Aguardando revisão Eng Marco Granata p/ envio C.Pericias: acordado prazo até 16/11.
  
- **Novos GT's:**
  - N/D
  
- **Outros Assuntos**
  - Aberta a palavra aos presentes para manifestações.
    - Nada acrescentado.

#### Endereço

Rua Maria Paula, 122 – Conj. 106 1º andar  
Bela Vista – São Paulo/SP  
CEP: 01319-907

#### Contato

(11) 3105-4112  
Segunda a Sexta das 08h às 19h  
secretaria@ibape-sp.org.br

Acesse nosso site e fique por dentro das novidades: [www.ibape-sp.org.br](http://www.ibape-sp.org.br)



#### 4. Próximas Ações:

| Item | Atividade                                  | Responsável                     | Prazo    |
|------|--|---------------------------------|----------|
| 01   | Cartilha Avaliações o que é como contratar | Hermes                          | Fev/2021 |
| 02   | Norma Fatores: Revisão Texto               | Gustavo                         | Mar/2021 |
| 03   | Norma Fatores: cálculo dos Coeficientes    | Granata                         | Abr/2021 |
| 04   | GT Banco de Dados                          | Hermes                          | Ago/2021 |
| 05   | Glossário: Termos Inglês                   | Granata<br>/<br>Henrique Millas | 16/11/20 |

#### Fechamento da reunião

- Após a abertura da palavra aos presentes e debatidas e registradas nesta ATA as manifestações eu, Hermes Luiz Bolinelli Junior, Coordenador da Câmara de Avaliações, encerrei esta reunião.

09/11/2020

Hermes Luiz Bolinelli Junior  
Coordenador Câmara de Avaliações  
IBAPESP

#### Endereço

Rua Maria Paula, 122 – Conj. 106 1º andar  
Bela Vista – São Paulo/SP  
CEP: 01319-907

#### Contato

(11) 3105-4112  
Segunda a Sexta das 08h às 19h  
secretaria@ibape-sp.org.br

Acesse nosso site e fique por dentro das novidades: [www.ibape-sp.org.br](http://www.ibape-sp.org.br)

